



## SIMPLON - 2 PIECES - 25 M<sup>2</sup>

PARIS 75018

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## SIMPLON - 2 PIECES - 25 M<sup>2</sup>

À 2 min du métro Simplon (ligne 4), proche de toutes commodités et des commerces, venez découvrir ce 2 pièces de 24,77 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans un immeuble des années 30. Le bien se compose d'un séjour avec une cuisine aménagée ouverte, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant,

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

Une cave au sous-sol.

Faibles charges de copropriété !

À visiter sans tarder !

25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

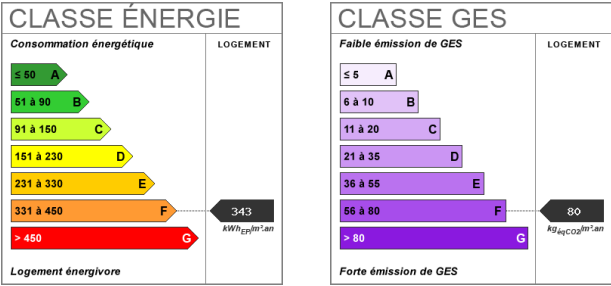
### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien



