



## Appartement Montpellier 3 pièce(s) 67 m2+ garage fermé

MONTPELLIER 34000

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier 3 pièce(s) 67 m2+ garage fermé

EN EXCLUSIVITE votre agence Guy Hoquet Montpellier ouest vous propose un appartement traversant T3 de 67 m<sup>2</sup> au premier étage sur 2.

Résidence privée et sécurisée.

Vous aurez un petit aperçu d'une simulation avant/après des photos après travaux.

Comprenant:

Une entrée, salon donnant sur un balcon, cuisine indépendante avec loggia et balcon(aménagée et équipée), salle de bain, 2 chambres avec placard, WC.

Pour compléter ce bien un garage fermé de 13 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel au gaz, climatisation.

Menuiseries pvc double vitrage et volets roulants électriques.

L'appartement est vendu loué 750€ CC .

Proche commerces, Tram, A75

Pour visiter sans tarder, vous pouvez contacter votre agent commercial Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Prestations / charges	eau, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 509 337 560

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



