



LOCATION d'un appartement T3 MEUBLE (66 m²) à QUINT FONSEGRIVES

QUINT FONSEGRIVES 31130

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires
charges locataires: 853.06 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 196.86 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

LOCATION d'un appartement T3 MEUBLE (66 m²) à QUINT

FONSEGRIVES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLE AU CALME

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces MEUBLE au calme plein sud de 65,62 m² et de 94,6 m² de terrain localisé à QUINT FONSEGRIVES (31130).

Au rez-de-chaussée, dans un immeuble récent de standing et équipé d'un ascenseur. Nous vous proposons un appartement T3 norme PMR organisé comme suit : une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec rangements, une salle de bains et des toilettes, le tout chauffé au gaz. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse de 7m² et au jardin de 87 m².

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking en sous-sol.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a le Collège Elisabeth Badinter, l'École Maternelle Publique Jean-Marie Fériol et l'École Élémentaire Publique Jean Marie Fériol à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 10 gares à moins de 10 minutes en voiture. Cinq autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un bureau de poste, une boucherie charcuterie et une épicerie.

Disponible début décembre 2024.

65.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

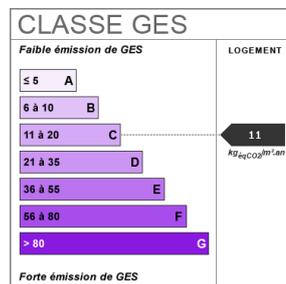
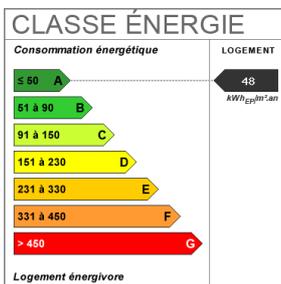
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 4 |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 1500 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Charges annuelles (ALUR) | 1340 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2016 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 48 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



