



Appartement T1 (31 m²) à vendre à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement T1 (31 m²) à vendre à AUBERVILLIERS

QUARTIER VILLETTE-QUATRE-CHEMINS

En vente : construit dans le quartier Vilette-Quatre-Chemins, à AUBERVILLIERS (93300), Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous présente cet appartement 1 pièce de 30,68 m². Il s'agence comme suit : une entrée, un séjour de 15 m², une chambre, une cuisine et une salle de bains. Le chauffage est collectif.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour ranger ses affaires.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble datant de 1975 de 10 étages. Il est équipé d'un ascenseur.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied sept structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Il y a le métro à cinq minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois cinémas de même que sur deux théâtres, deux tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, deux poissonneries et des supérettes.

Il est à vendre pour la somme de 130 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour une

première visite de cet appartement à vendre.

30.68 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 10 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 345 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-04-02 03:21:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 352 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

