



STUDIO DE 30 m² + CAVE - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

STUDIO DE 30 m² + CAVE - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

Découvrez cet appartement à vendre situé à Aubervilliers, dans le quartier Villette - Quatre-Chemins. D'une surface de 30.68 m², cet appartement de 1 pièce est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se trouve au 2^{ème} étage d'un immeuble de 10 étages, construit en 1975.

Le bien comprend une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. L'appartement nécessite un rafraîchissement, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation.

Pour votre confort, vous disposerez d'une cave, d'un digicode et d'un gardien dans l'immeuble.

La localisation est idéale, à seulement 5 minutes à pied de l'accès au métro et à proximité de l'école primaire Condorcet. Vous trouverez également plusieurs parcs à proximité pour vos moments de détente. Les commodités telles que supermarchés, pharmacies et restaurants sont facilement accessibles.

Ce bien est proposé au prix de 130 000 €. Référence : 1778. Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

30.68 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	345
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-02 09:00:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

