



Appartement T3 (60 m²) en vente à VOLMERANGE LES MINES

VOLMERANGE LES MINES 57330

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement T3 (60 m²) en vente à VOLMERANGE LES MINES

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Idéalement situé , à la frontière luxembourgeoise, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme , sans vis à vis de 60 m² à VOLMERANGE LES MINES (57330). à moins de 2mn en voiture de la ville de DUDELANGE. Il se compose comme suit : une entrée, un beau séjour lumineux de 21 m² avec accès terrasse, deux chambres de 9 m² et 17 m² et une cuisine aménagée et équipée. Il inclut également une jolie salle d'eau et un wc indépendant.

Une terrasse est présente pour un supplément d'espace appréciable.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble récent datant de 2012 de trois étages et avec visiophone. Il s'agit d'une copropriété de 49 lots. Il est vendu avec un emplacement de stationnement extérieur ainsi qu'une grande place de parking au sein d'un parking fermé qui permet en plus un espace de stockage.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Arc En Ciel se trouve à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Hettange-Grande à moins de 10 mn et de Volmerange les mines à 2mn en voiture. L' autoroute A31 est accessible à moins de 3 km. A proximité vous disposez de toutes les commodités : on trouve cinq restaurants, banque, plusieurs boulangeries, pharmacie, la crèche LES FRIMOUSSES, des cabinets médicaux ainsi qu' un bureau de poste .

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet THIONVILLE.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m ²
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-18 04:14:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien





