



## MAISON 4 CH LINAS + TERRAIN DIVISIBLE

LINAS 91310

**399 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 4 CH LINAS + TERRAIN DIVISIBLE

OPPORTUNITE - TERRAIN DIVISIBLE MAIRIE OK POUR 1 NOUVEAU LOT ARRIERE !

Sur une parcelle de 1097m<sup>2</sup>, cette maison de 134m<sup>2</sup> au sol se compose comme suit:

au rez de chaussé, l'entrée ouvre sur le séjour traversant avec cheminée, offrant un accès direct à la grande terrasse, la cuisine aménagée et équipée peut être ouverte pour créer une très belle pièce de vie de 46m<sup>2</sup>, elle est dotée d'un cellier / buanderie très pratique. Une belle "chambre" avec salle d'eau et des WC séparés complètent ce niveau et permettent la vie de plain-pied.

A l'étage, le vaste palier dessert 2 autres chambres avec placards, une salle d'eau, des WC séparés et une belle suite parentale avec dressing et salle de bain.

Le sous sol total d'environ 60m<sup>2</sup> offre de beaux espaces de rangement, un atelier et peut accueillir 2 voitures, possibilité de garer au moins 3 voitures à l'avant de la parcelle

Un large abris bois complète ce bien

118.46 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-01-19 01:22:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1883€ et 2547€ au 08/10/2021

---

## Photos du bien











