



## Maison 189 m<sup>2</sup> avec grand sous-sol et 2600 de terrain

PAMIERS 09100

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VARILHES**

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

**05 61 60 79 80**

## Maison 189 m<sup>2</sup> avec grand sous-sol et 2600 de terrain

Nouveauté à Pamiers dans un quartier résidentiel calme ! Venez découvrir cette maison datant des années 1972, d'une superficie habitables de 189 m<sup>2</sup> (plus 111 m<sup>2</sup> de sous-sol), le tout sur une parcelle de 2600 m<sup>2</sup>, très bien arborée. Présence d'une piscine avec dôme de 10x5 et sa terrasse couverte ainsi que d'un atelier en dur avec sa volière et d'un cabanon en bois sur dalle béton.

La maison offre un grand sous-sol de 111 m<sup>2</sup> et un rez-de-chaussée comprenant une cuisine indépendante avec buanderie, un salon-séjour donnant accès à une grande véranda, quatre chambres spacieuses, une salle d'eau et une salle de bains.

Double vitrage PVC, tout à l'égout, cheminée, portails électriques et plus à découvrir sur place !

A visiter !!

189 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur, Couvert
Nombre places parking	6

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-24 08:27:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





