



## VENTE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A REHABILITER à CHANOS CURSON

CHANOS CURSON 26600

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## VENTE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A REHABILITER à CHANOS CURSON

AU MILIEU DES VIGNES - ANCIENNE FERME AVEC DEPENDANCES A REHABILITER ENTIEREMENT

Venez visiter cet ensemble immobilier a réhabiliter entièrement situé à CHANOS CURSON.

Il est composé d'une ancienne ferme pour la partie habitation et de nombreuses dépendances et un hangar au calme au milieu des vignes.

Une partie des dépendances est transformable en habitable d'environ 200 m<sup>2</sup>.

La propriété s'étend sur un terrain de 2 615 m<sup>2</sup>.

Cet ensemble immobilier est proposé à l'achat pour 240 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le bien se trouve dans un quartier calme. Plusieurs écoles (élémentaire, collège et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes en voiture, tout comme 11 crèches à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a deux gares (Tain-l'Hermitage-Tournon et Valence TGV Rhône-Alpes Sud) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez le cinéma Ciné Théâtre tout comme des bibliothèques, des tennis et trois bassins de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre supérettes et des épiceries. Enfin, 4 marchés animent les environs.

Cet ensemble immobilier est à vendre pour la somme de 240 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE SUD pour une première visite de ce bien à vendre.

200 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

