



VENTE :secteur proche de Soissons

SOISSONS 02200

156 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

VENTE :secteur proche de Soissons

Notre agence Guy Hoquet est ravie de vous proposer en vente proche de SOISSONS cette maison d'une surface habitable d'environ 98 m².

A découvrir maison de caractère édifée en brique rouge idéalement située proche de de toutes commodités avec commerces et écoles.

En effet cette charmante maison mitoyenne se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et des toilettes.

A l'étage un couloir dessert trois grandes chambre et une salle de bain avec toilette.

Le tout est bâti sur une cave.

Côté extérieurs un terrain clos joliment entretenu d'environ 300 m².

Le plus GUY HOQUET

Idéal pour devenir propriétaire ou réaliser vos projets d'investissement

Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 207 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (45 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 370 € et 1 854 € en 2021.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1854€ au 01/01/2021

Photos du bien



