



## Appartement Lumineux en Centre-Ville avec Jardin Partagé

MONTREUIL 93100

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

## Appartement Lumineux en Centre-Ville avec Jardin Partagé

En plein centre-ville, cet appartement exceptionnel offre le mariage parfait entre le charme de l'ancien et le confort moderne.

A proximité immédiate des commerces, des restaurants et à seulement 10 minutes à pied de la station de métro Mairie de Montreuil.

Les grandes fenêtres laissent pénétrer une abondance de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le charme de l'ancien est préservé avec des éléments d'architecture authentiques tel que le parquet en chêne, tout en intégrant des aménagements modernes pour un confort de vie optimal.

Le plus de ce bien un jardin partagé avec un voisinage agréable, un endroit de détente en plein centre ville

Une cave vient compléter ce bien et un local vélo.

Venez le découvrir par vous même...

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Surface séjour	19 m2
Date ERP	2023-09-11 08:09:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



