



Maison au nord de Limoges

LIMOGES 87100

191 500 € *

* 191 500 € honoraires inclus
175 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.43% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

Maison au nord de Limoges

En Zone de Nord de Limoges
Proximité Zénith, Ester Technopole, A20
Zones commerciales et commodité à disposition

Charmante maison en pierre, mitoyenne par un coté avec jardin, a l'environnement unique.
Parking

Surface : 117m² reparti sur 2 étages
Comprenant au rez de chaussée, une cuisine ouverte donnant sur la pièce à vivre et WC.
A l'étage, se trouve une belle chambre avec une salle de bain et WC.
Au dernier étage, sous comble aménagé, se trouve une deuxième chambre.

Bien dans une copropriété de 3 lots avec syndic bénévole
Tantième : 328 / 1000 ème
Charge annuelle : 1000€
DPE vierge

Prix net vendeurs : 175 000€
Honoraires 16 500€ charges acquéreur

Pour tous renseignements veuillez contacter Mlle Caroline Moreau

117 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	328
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



Caroline Moreau

**Conseillère
Transactions**

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot
87000 LIMOGES

**GUY
HOQUET**

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS