



A VENDRE SECTEUR PARADIS /PERIER 13006 MARSEILLE Appartement 3/4 pièce(s) 98 m2 AVEC UN BOX EN SUS .

MARSEILLE 13006

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A VENDRE SECTEUR PARADIS /PERIER 13006 MARSEILLE Appartement 3/4 pièce(s) 98 m2 AVEC UN BOX EN SUS .

SECTEUR PERIER/PARADIS : A vendre dans notre agence immobilière GUY HOQUET PRADO , un très bel appartement de 3/4 Pièces, avec de beaux volumes dans un Immeuble Marseillais de Caractère dans le 6ième arrondissement de Marseille.

Vous recherchez un appartement spacieux, lumineux, au cachet unique dans le secteur prisé de Périer/Paradis Marseille 6ième ?

Nous avons ce qu'il vous faut !

Cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant le charme de l'architecture marseillaise à des espaces généreux et une abondance de lumière naturelle grâce à sa double exposition. Le parquet massif ajoute une touche d'élégance à l'ensemble. Vous trouverez une cuisine séparée , un salon séjour avec cheminée, deux chambres ,une salle d'eau , des toilettes séparés et un cellier .

Situé dans le quartier très prisé de la rue Paradis , vous serez à proximité de toutes les commodités, des écoles de renom, des commerces et des transports en commun.

De plus, une opportunité unique s'offre à vous : la possibilité d'acheter un GRAND GARAGE en sus à 40 000 €, assurant ainsi votre confort et votre tranquillité.

Cet appartement est idéal pour les familles, les couples, ou toute personne à la recherche d'un espace de vie spacieux et authentique à Marseille.

Ce bien est vendu avec une chambre de service de 6.47 m² et une cave.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle !

Contactez- nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 34 m2 |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-11-09 04:14:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 160 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



