



## A VENDRE SECTEUR PARADIS /PERIER 13006 MARSEILLE Appartement 3/4 pièce(s) 98 m2 AVEC UN BOX EN SUS .

MARSEILLE 13006

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## A VENDRE SECTEUR PARADIS /PERIER 13006 MARSEILLE Appartement 3/4 pièce(s) 98 m2 AVEC UN BOX EN SUS .

SECTEUR PERIER/PARADIS : A vendre dans notre agence immobilière GUY HOQUET PRADO , un très bel appartement de 3/4 Pièces, avec de beaux volumes dans un Immeuble Marseillais de Caractère dans le 6ième arrondissement de Marseille.

Vous recherchez un appartement spacieux, lumineux, au cachet unique dans le secteur prisé de Périer/Paradis Marseille 6ième ?

Nous avons ce qu'il vous faut !

Cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant le charme de l'architecture marseillaise à des espaces généreux et une abondance de lumière naturelle grâce à sa double exposition. Le parquet massif ajoute une touche d'élégance à l'ensemble. Vous trouverez une cuisine séparée , un salon séjour avec cheminée, deux chambres ,une salle d'eau , des toilettes séparés et un cellier .

Situé dans le quartier très prisé de la rue Paradis , vous serez à proximité de toutes les commodités, des écoles de renom, des commerces et des transports en commun.

De plus, une opportunité unique s'offre à vous : la possibilité d'acheter un GRAND GARAGE en sus à 40 000 €, assurant ainsi votre confort et votre tranquillité.

Cet appartement est idéal pour les familles, les couples, ou toute personne à la recherche d'un espace de vie spacieux et authentique à Marseille.

Ce bien est vendu avec une chambre de service de 6.47 m<sup>2</sup> et une cave.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle !

Contactez- nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-09 12:31:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



