

# GUY HOQUET

## Maison Le Perray En Yvelines

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Le Perray En Yvelines

Dans un secteur résidentiel et calme du Perray-en-Yvelines, proche des commerces et à 10 minutes à pied de la gare, maison d'environ 132m<sup>2</sup> habitables et d'environ 148m<sup>2</sup> au sol sur un terrain de 442m<sup>2</sup> qui comprend :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour de plus de 30m<sup>2</sup>, un couloir avec placards de rangement, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

- À l'étage : un palier desservant trois belles chambres (15m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup> au sol), des toilettes séparées et une salle de douche.

Venez découvrir cette maison avec de nombreux atouts : Chaudière à condensation neuve (2024), 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, garage, jardin, isolation des combles et des rampants, quartier familial.

132 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Surface séjour	32.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2023-09-21 04:00:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2600€ au 01/01/2021