



## APPARTEMENT T4 PROCHE DU CENTRE VILLE AVEC TERRASSE ROOFTOP

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**370 000 € \***

\* 370 000 € honoraires inclus

351 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## APPARTEMENT T4 PROCHE DU CENTRE VILLE AVEC TERRASSE ROOFTOP

A VENDRE : BEL APPARTEMENT A PROXIMITE IMMEDIATE DU CENTRE VILLE AVEC TERRASSE ROOFTOP  
A L'ISLE SUR LA SORGUE

Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous présente cet appartement de 4 pièces d'environ 120 m<sup>2</sup> localisé à L ISLE SUR LA SORGUE (84800). Son intérieur inclut deux pièces à vivre de 16 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup>. Il est également agencé comme suit : trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, une cuisine et un cellier. Il comporte une salle de bains et des toilettes.

De l'espace additionnel est apporté par une terrasse d'une surface de 57 m<sup>2</sup>, deux balcons et une loggia de 4 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Pour votre véhicule, il est vendu avec un garage.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a la gare L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse dans un rayon de 1 km. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. On trouve le cinéma La Strada de même que des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et des épiceries à

proximité du logement.

vous aurez une vue sur les Alpilles et le Luberon

Le prix de vente de cet appartement est de 370 000 €. Le prix net est de 351 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 18 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour une première visite de ce grand appartement en vente.

120 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	200/mois
Date ERP	2024-01-17 14:24:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien





**JEAN-MARC VILLETTE**  
GÉRANT

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

 06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

