



Maison 4 pièces (100 m²) en vente à ROYAN

ROYAN 17200

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

415 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 4 pièces (100 m²) en vente à ROYAN

MAISON PLAIN-PIED AVEC GARAGE

EXCLUSIVITÉ : découvrez proche du centre-ville à ROYAN (17200) cette maison de 4 pièces de 100 m² habitables. Elle bénéficie d'une exposition sud-ouest. Elle est agencée comme suit : une pièce à vivre de 43 m² avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc. Un chauffage alimenté à l'électricité est installé dans la maison.

Cette maison de plain-pied non mitoyenne possède aussi une terrasse (11 m²) et un jardin avec terrain de pétanque, des espaces détente bienvenus. Elle a été construite en 2003 sur un terrain de 604 m².

Elle dispose d'un garage de 20 m² (avec galetas et cuisine d'été).

La maison se situe à 600 mètres des commerces et 1,7 km de la plage. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien.

Son prix de vente est de 435 000 €.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat importants à avoir en tête. L'indice DPE de cette maison est de classe C (163 kWh/m²/an) et l'indice GES est de catégorie A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-

vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

100.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-01-05 08:27:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1041€ et 1409€ au 01/01/2021

Photos du bien



