

# GUY HOQUET

## DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

## DOL DE BRETAGNE

Jolie maison de plain-pied proche du centre de DOL DE BRETAGNE vous offrant une entrée, une cuisine ouverte sur un salon / séjour lumineux avec cheminée insert, une arrière cuisine/buanderie, trois chambres et une salle d'eau .

Potentiel supplémentaire avec un grand grenier pouvant accueillir deux nouvelles chambres et une salle d'eau.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à un jardin clos et arboré de 2000 m<sup>2</sup> avec terrasse carrelée portail motorisé et grand garage.

A visiter rapidement !

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

(DPE: D-208 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Faible

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.07% TTC

(Prix : 335 000€ hors honoraires)

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

