



## Appartement T2 bis 56 m2

CHAPAREILLAN 38530

**104 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Appartement T2 bis 56 m2

Chapareillan, appartement T2 bis de 55,41m<sup>2</sup> en rez de chaussée à rénover.

Cet appartement est idéal pour un investissement ou profession libérale (autorisé dans le règlement de copropriété)

Situation proche des commodités du centre du village, appartement vendu avec une place de stationnement, travaux intérieurs à prévoir.

Petite copropriété et faibles charges.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (226kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (de l'ordre de 7Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement est à vendre au prix de 104 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09 pour amples informations.

55.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	605
Jardin	Non
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-01-19 00:19:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



