



## Vente Maison type 6 - 134 m<sup>2</sup> - R+1 - Terrain 600 m<sup>2</sup>

CARPENTRAS 84200

**347 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Vente Maison type 6 - 134 m<sup>2</sup> - R+1 - Terrain 600 m<sup>2</sup>

Dans quartier calme et recherché de CARPENTRAS, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, ..), maison type 6 des années 70/80 avec 4 chambres. Au rez-de-chaussée, un salon/séjour, une cuisine indépendante, une chambre (ou bureau), une buanderie, un débarras et un WC. Au 1er étage, 3 chambres, une grande salle de bains et un WC. En + un grand garage de quasi 30 m<sup>2</sup>. Le terrain peut recevoir une piscine. Dans les prestations, la maison est équipée d'une climatisation. Cette maison est proposée à l'achat pour 347 400 €. Envie d'en savoir + sur cette maison, contactez l'agence de CARPENTRAS au 04 90 35 37 20, un conseiller immobilier prendra en charge votre recherche. Réf 1491.

134 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2544€ et 3442€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien





