



VENTE : maison 5 pièces (160 m²) à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VENTE : maison 5 pièces (160 m²) à L ISLE SUR LA SORGUE

L'ISLE SUR LA SORGUE - MAISON DE 160 M² - TERRAIN DE 950 M² - GARAGE - PROCHE CENTRE VILLE

visite virtuelle disponible : <https://my.matterport.com/show/?m=4GBYnwYFqD>

UNE SITUATION IDYLLIQUE

Profitez d'une localisation vous permettant de vivre au rythme d'un village tout en profitant des atouts de la proximité

- A quelques pas des écoles
- A 2 minutes à pieds des commodités
- A 15 minutes de l'autoroute
- A 15 minutes à pieds de la gare

A PROPOS DE LA PROPRIETE

Son jardin arboré, ses pièces spacieuses, la qualité de ses matériaux, ainsi que sa luminosité, sauront vous séduire sans aucun doute.

Son terrain d'environ 950 m² accueille une maison de 2002 d'environ 160m², un garage double, ainsi qu'une terrasse couverte.

ATOUS

- construction récente
- proximité du centre-ville

- 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée
- exposition Sud
- consommation en énergies faible
- chauffage central
- forage
- pas de vis à vis

LA DISPOSITION DES PIÈCES

Au rez-de-chaussée :

Le hall d'entrée mène d'un côté à la pièce de vie qui baigne de lumière et de l'autre à une spacieuse cuisine et son cellier. Côté nuit, vous disposerez d'une belle chambre ainsi que d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un bureau ainsi que d'un WC indépendant.

A l'étage :

L'escalier mène au palier qui distribue les 2 autres chambres ainsi que la salle d'eau.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (146kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est C (21 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 390 € et 1 920 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
 CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07
 Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 160 m ² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2002 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-09-27 07:57:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 146 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET

 06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

