



DANS LE NEUF - PALAISEAU

PALAISEAU 91120

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

DANS LE NEUF - PALAISEAU

Dans un développer, au sein de la résidence étudiante "LE CLOUD", nous vous proposons un appartement 1 pièce meublé au calme de 20,9 m² comprenant : une pièce à vivre de 18 m² avec une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel.

Il se situe au 4e étage d'un immeuble neuf de standing de huit étages. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

Il est à louer pour 779,00 € hors charges, avec 40,00 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 558,00 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 271,70 € dont 62,70€ pour l'état des lieux.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MASSY.

Disponible début août 2024.

20.9 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

8

Dernier étage	Non
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1558 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.28 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 194€ et 262€ au 01/01/2021

Photos du bien





