



APPARTEMENT TYPE 2 PROCHE COMMERCES ET DU CENTRE VILLE

EPERNAY 51200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

APPARTEMENT TYPE 2 PROCHE COMMERCES ET DU CENTRE VILLE

Découvrez cet appartement de 2 pièces de 56,16 m² à EPERNAY (51200) entre le marché couvert et la piscine, situé dans une petite copropriété avec un syndic bénévole et peu de charges de copropriété.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'une salle de bain avec WC et d'une chambre avec placard.

Il est situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble.

Une visite virtuelle est disponible pour ce bien.

#investirenchampsagne

#appartement2pieces

#epernay

56.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	132 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-15 08:24:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien



