



## Maison familiale a 20 min de Marmande

MARMANDE 47200

**144 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison familiale a 20 min de Marmande

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison familiale, située à 20 min de Marmande sur la commune de Miramont de Guyenne proche de toute commodité.

Elle se compose, à l'étage d'une véranda donnant sur une cuisine équipée et séjour, deux chambres, salle de bain et WC.

Au rez de chaussée, une chambre, une salle de douche, cuisine équipée ouverte sur séjour.

Ces deux niveaux peuvent être complètement indépendants.

Un garage, un puits et une terrasse couverte viennent compléter l'ensemble.

Le tout se trouvant sur un terrain clôturé et arboré de 1 700 m<sup>2</sup>

Belle performance énergétique grâce au double vitrage, clim réversible, isolation des combles.

Son prix est fixé à 155 150 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5666

128 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1920€ au 07/03/2023

---

## Photos du bien





