



Proche Saint-Doulchard

BOURGES 18000

305 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Proche Saint-Doulchard

Maison récente de plain-pied sur vide sanitaire, située sur un terrain de 1060 m², cette maison de 2022 comprend :

- une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salon - salle à manger (environ 50 m²) avec climatisation réversible, quatre chambres dont une suite parentale (placard et salle d'eau privative), salle de bains (avec douche et baignoire), WC.

Garage d'environ 30 m².

Terrain clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2022

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Assainissement | Micro-station |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-01-05 12:05:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 41 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80