



## Maison 7 pièces Viry Chatillon

VIRY CHATILLON 91170

**452 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Maison 7 pièces Viry Chatillon

Belle maison de standing d'une surface de 140m<sup>2</sup> habitable (160m<sup>2</sup> au sol) située dans un quartier pavillonnaire à 10 minutes à pieds du lac de Viry-Chatillon.

Le rez-de-chaussée offre une entrée avec placard, une vaste pièce à vivre de 54 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée équipée donnant sur un cellier, un WC et un garage.

Au premier étage : un pallier desservant cinq chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un WC.

La maison compte également un sous-sol total avec buanderie.

Aux beaux jours, vous profiterez d'une terrasse et du jardin parfaitement exposés. Le terrain s'étend sur 433 m<sup>2</sup>. Maison offrant de belles prestations.

Le quartier est desservi par le bus (5 minutes), le tramway T12 (10 minutes). Centre commercial à 5 minutes à pied, centre ville de Viry-Châtillon (10 minutes à pied).

Ecoles (primaire, collège et lycée) à 12 minutes.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Viry-Chatillon pour en savoir plus.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

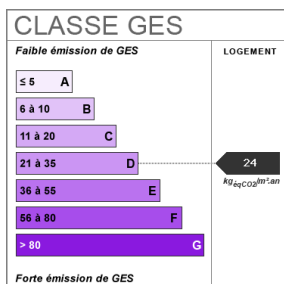
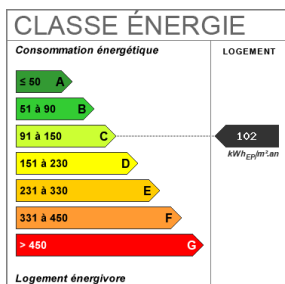
## Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-30 06:29:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



