



Maison Saint Laurent Médoc centre 141.5 m2

SAINT LAURENT MEDOC 33112

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Saint Laurent Médoc centre 141.5 m2

Maison familiale au coeur de Saint-Laurent avec accès aux commerces, aux transports en commun et aux écoles à pied.

Se composant d'une grande entrée avec rangements, d'un séjour d'environ 46 m² avec sa cheminée ouverte, d'une cuisine séparée d'environ 17 m², de trois chambres de 13 à 14 m², d'une véranda parfaitement aménageable en bureau, d'une salle de bain avec placards, d'un espace rangement/dressing, et d'un WC avec point d'eau.

Au sous-sol se trouve un garage d'environ 72 m² avec atelier, et cave.

Maison à fort potentiel, lumineuse, avec de beaux espaces, hauteur sous plafond de 2,70 m ! parfait pour les amoureux de restauration intérieure, bien rare sur le secteur !

Parcelle piscinable d'environ 1395 m².

Étude sérieuse du financement avant toute offre.

Votre conseillère Paméla Lobel / EI n°rsac 801728619

141.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-01-10 09:41:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€ au 01/01/2021

Photos du bien



