



VENTE : appartement F2 (47 m²) à LATTES

LATTES 34970

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

VENTE : appartement F2 (47 m²) à LATTES

EXCLUSIVITÉ - VOTRE HAVRE DE PAIX EN PLEIN COEUR DE LATTES

Découvrez cet appartement de 2 pièces de 49m², baigné de lumière et situé au calme, au coeur du quartier très recherché de Port Ariane.

À l'intérieur, une entrée accueillante vous mène à un séjour spacieux avec cuisine us équipée de 27m², une chambre avec dressing de 11m², une salle de bains et les toilettes.

Profitez pleinement des journées ensoleillées sur le balcon, idéal pour se détendre.

Cet appartement est équipé du chauffage électrique.

Situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble bien entretenu de quatre étages, il bénéficie également d'un stationnement privé.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve les lignes de bus 18 et 32 ainsi que la ligne de tramway 3 (Lattes Centre) à proximité. L'autoroute A709, la nationale N109 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance, un théâtre et un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste. Le marché Place Aragon anime les environs.

Son prix de vente est de 230 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec Karine au 06 21 20 30 98.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	0.400 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	251
Charges annuelles (ALUR)	945 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m ²
Jardin	Non
Année construction	2000

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-01-12 06:26:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUEF

93%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **102 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEF LATTEES en date du 8 novembre 2016

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion system
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr