



## Maison Chelles 6 pièces 200m<sup>2</sup> utiles 96m<sup>2</sup> habitables

CHELLES 77500

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 6 pièces 200m<sup>2</sup> utiles 96m<sup>2</sup> habitables

Découvrez cette élégante maison familiale, idéalement située au coeur d'un quartier recherché sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, l'entrée donne accès au séjour et à une cuisine fermée parfaitement aménagée donnant sur une grande terrasse, deux chambres, un bureau, une salle de bains, ainsi qu'un WC séparé. Les combles totalement aménagés vous offriront un palier avec deux chambres supplémentaires, une seconde salle de bains et un WC indépendant.

Le sous-sol spacieux de 80m<sup>2</sup> se divise astucieusement entre une buanderie, un espace de rangement, un garage et un atelier, assurant une organisation optimale de l'espace.

Ce pavillon est équipé d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage, complété par une solution domotique centralisée permettant l'interconnexion de l'ensemble des appareils électroniques de la propriété.

À l'extérieur, profitez de la belle terrasse avec la cuisine d'été équipé d'un barbecue.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-16 03:20:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



