



Maison à Breux-Jouy 5 pièce(s) 116 m²

BREUX JOUY 91650

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

236 550 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BREUILLET

18 route d'Arpajon
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

Maison à Breux-Jouy 5 pièce(s) 116 m²

Maison située à Breux-Jouy avec vie de plain-pied.

Cette maison atypique avec beaucoup de charme offre 5 pièces réparties sur 116 m², pour un terrain de 838 m².

Au RDC, elle comporte une cuisine, une salle à manger, un salon, un cellier, deux chambres, une salle de bain et un wc.

Au premier étage, les combles sont aménagés en deux grandes pièces traversantes.

Vous trouverez également une cave au sous-sol et un grand garage de 40m² à l'extérieur de la maison.

Terrasse et jardin.

Fenêtres avec un mixte Double Vitrage PVC - BOIS.

Chauffage au Gaz de Ville.

Le prix de ce bien est fixé à 249 000 euros et les honoraires sont à la charge des acquéreurs :

(dont net vendeur : 236 550 euros et honoraires d'agence charge acquéreur : 5% TTC soit 12 450 euros)

Vous souhaitez visiter. Prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 205

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-09 23:18:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





