



## Studio ensoleillé avec vue dégagée sur jardin, exposé plein sud

PARIS 75013

**329 000 € \***

\* 329 000 € honoraires inclus

319 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS**

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## Studio ensoleillé avec vue dégagée sur jardin, exposé plein sud

Dans un immeuble ancien de bonne facture construit en 1928, sécurisé et gardienné, un appartement de type "studio", situé au 3ème étage avec ascenseur.

Ce bien est composé d'une entrée avec couloir, d'une pièce de vie au calme avec une vue dégagée sur un jardin et exposée plein sud, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec W.C et d'un espace de rangement.

Au sous-sol, une cave d'environ 4m2.

Calme absolue, et ensoleillé. jardin et potager dans la copropriété.

Possibilité de modifier l'agencement de l'appartement en ouvrant la cuisine sur la pièce à vivre et de séparer le W.C de la salle d'eau.

Chauffage collectif au gaz et eau chaude en individuelle électrique. Charges de copropriété annuelles: 1 288 euros.

29.25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-15 04:16:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 647€ et 875€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien





