



SAINT ETIENNE LA TERRASSE appartement T5 (100 m²) à vendre

SAINT ETIENNE 42000

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

SAINT ETIENNE LA TERRASSE appartement T5 (100 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 5 PIÈCES

En vente : à côté du tramway TERRASSE T3, à SAINT ETIENNE (42000), Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous présente cet appartement de 5 pièces de 100 m².

Il se situe au 3^e étage d'un immeuble avec ascenseur. Il propose quatre chambres. Un chauffage mixte sol/convecteurs électrique est installé dans l'appartement. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Une cave lui offre davantage de rangements.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus, la gare Saint-Étienne La Terrasse ainsi que la ligne de tramway T3 (TERRASSE) à quelques pas du bien. L'autoroute A72 est accessible à 1 km.

Si vous songez à acheter, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (233 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (7 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement est proposé à l'achat pour 175 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



