



## Appartement, ALBI, 2 pièces, 40m<sup>2</sup>.

ALBI 81000

**87 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement, ALBI, 2 pièces, 40m<sup>2</sup>.

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale (depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE, ce superbe T2, idéalement situé, à proximité du Pont Vieux.

Au premier étage d'une petite copropriété de 4 lots, venez découvrir cet appartement de 40m<sup>2</sup> dans le quartier de la Madeleine.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau et d'un WC indépendant.

Vendu Libre !

Vous cherchez un investissement de qualité, avec peu de charges de copropriété, ce bien est fait pour vous.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

40.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-10-25 12:23:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





