



## Emplacement recherché

SOUSTONS 40140

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Emplacement recherché

Sur un terrain clos de plus de 1 100m<sup>2</sup>, découvrez cette villa de 4 chambres avec garage construite en 2012.

Entretenue avec soins, vous apprécierez ses volumes, sa clarté et son environnement exceptionnel.

En effet, vous aurez à proximité immédiate le lac et les pistes cyclables, idéal pour se balader à vélo ou à pied.

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Date ERP	2024-01-15 10:29:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1654€ et 2238€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





