



## VENTE d'une maison 4 pièces (136 m<sup>2</sup>) à AIGUES VIVES

AIGUES VIVES 34210

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## VENTE d'une maison 4 pièces (136 m<sup>2</sup>) à AIGUES VIVES

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE

À vendre : notre agence Guy Hoquet OLONZAC vous propose à AIGUES VIVES (34210) cette maison de 4 pièces lumineuse de 136 m<sup>2</sup>. Elle s'organise comme suit : une suite parentale de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle dispose également de deux salles d'eau et de toilettes. terrain de 414 m<sup>2</sup> et un patio. climatisation réversible sont installés dans la maison. Des volets roulants sont installés dans cette maison.

Cette maison est de plain-pied. Elle est en excellent état général avec un extérieur neuf. Concernant votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

Il y a une école maternelle dans le quartier. L'autoroute A61 est accessible à 20 km. Vous trouverez un tennis à proximité. On trouve aussi deux restaurants, une boulangerie, deux commerces et une boucherie charcuterie ainsi qu'un cabinet médical .

Découvrez cette villa en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

136 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	67 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-01-17 20:15:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

107 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1170€ au 01/01/2021

## Photos du bien





