



## Alco Fac F3 59 m2 + cave

MONTPELLIER 34080

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Alco Fac F3 59 m2 + cave

L'agence Guy Hoquet Juvignac vous propose dans une petite résidence arborée et sécurisée un appartement F3 comprenant une entrée, un séjour donnant sur balcon de 7.09m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, un dégagement qui dessert 2 chambres et une salle de bain.

L'appartement est vendu avec une cave.

Quartier Alco proche Fac de pharmacie.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

59.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

3.63 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 1                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1560 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 3.63                      |
| WC   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Piscine  | Non                       |

|                  |     |
|------------------|-----|
| Accès handicapés | Non |
|------------------|-----|

|          |     |
|----------|-----|
| Sous-sol | Non |
|----------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Gardien | Non |
|---------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 195 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





# GUY HOQUET



- + YANN BAZARD
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

