



TYPE 2 - PROCHE CENTRE VILLE -

EPERNAY 51200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

TYPE 2 - PROCHE CENTRE VILLE -

Au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur, syndic bénévole peu de charges de copropriété, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'un dégagement avec placard, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Il bénéficie d'un chauffage individuel électrique. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Cet appartement est proposé à l'achat pour 99 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien en cliquant sur la photo.

#T2 #INVESTISSEMENT #EPERNAY

50.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 271.56 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 332 |
| Surface séjour | 16.4 m2 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-01-15 08:25:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



