



## Versailles Centre Bureaux à louer

VERSAILLES 78000

**2 546 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 446 € /

mois Dépôt de garantie : 2100 €

Honoraires charges locataires: 9072 € TTC

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

## Versailles Centre Bureaux à louer

Versailles, dans le secteur de MONTBAURON, Bureaux de 108m<sup>2</sup>, à proximité des tribunaux et des deux gares principales de Versailles. Dans un Immeuble ancien, au 1er étage, possibilité de cinq bureaux, une cuisine aménagée, sanitaires. Connexion Fibre optique.

2 places de parking possibles.

Bail professionnel de 6 ans.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer H.C.

Charges locatives : 4000 euros/ an

Taxe foncière : 1357 euros / an

Honoraires à la charge du preneur : 5810€ H.T.

108.49 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 446 €

Dépôt de garantie 2100 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-05-25 07:17:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



