



## Local commercial Chelles 149.05 m2 centre-ville

CHELLES 77500

**470 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Local commercial Chelles 149.05 m2 centre-ville

Spacieux local commercial, idéal pour professions libérales, au 1er étage d'une résidence située au coeur du centre-ville de Chelles dans un axe commerçant dynamique et facile d'accès : arrêt de bus à 2 minutes à pied, gare à 11 minutes à pied, parking à 130m. Actuellement occupé par un cabinet d'orthodontie, le local est aménagé de la façon suivante : entrée, salle d'accueil, salle d'attente, 2 WC, bureau, salle de consultation, pièce de stérilisation, salle opératoire, cuisine et balcon. Deux caves et un double parking en sous-sol complètent ce bien.

Le local sera disponible fin trimestre 2024, visites possibles dès maintenant!

**149.05 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 7

Accès Bus 2 min

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	4147.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-22 09:33:05

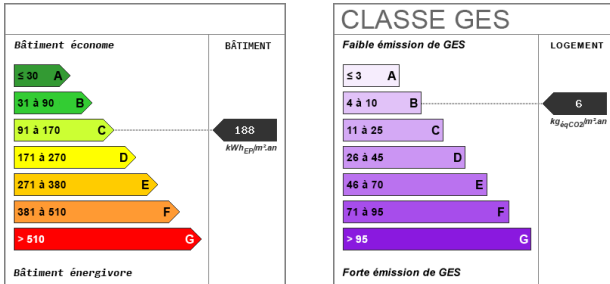
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





