



Local commercial Chelles 149.05 m2 centre-ville

CHELLES 77500

470 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Local commercial Chelles 149.05 m2 centre-ville

Spacieux local commercial, idéal pour professions libérales, au 1er étage d'une résidence située au coeur du centre-ville de Chelles dans un axe commerçant dynamique et facile d'accès : arrêt de bus à 2 minutes à pied, gare à 11 minutes à pied, parking à 130m. Actuellement occupé par un cabinet d'orthodontie, le local est aménagé de la façon suivante : entrée, salle d'accueil, salle d'attente, 2 WC, bureau, salle de consultation, pièce de stérilisation, salle opératoire, cuisine et balcon. Deux caves et un double parking en sous-sol complètent ce bien.

Le local sera disponible fin trimestre 2024, visites possibles dès maintenant!

149.05 m²**6 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 7

Accès Bus 2 min

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 11 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 120 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4147.96 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1988 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-12-22 18:21:32 |

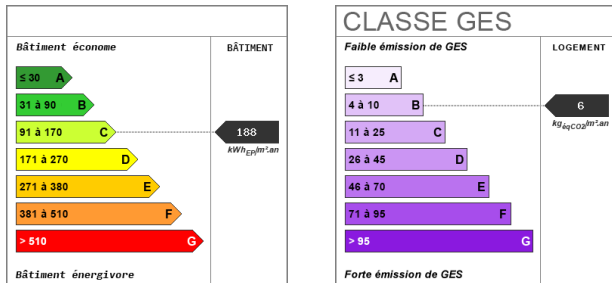
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





