



## Local commercial Rouen

ROUEN 76000

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 1900 € TTC

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Local commercial Rouen

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location ce local commercial dans un immeuble de copropriété, lot indépendant de bureaux situé en Rez-de-Chaussée, comprenant :

- 3 bureaux
- Double sanitaire homme/femme privatif
- Terrasse de 10 m<sup>2</sup> (Plein Sud)
- Une cave de 6 m<sup>2</sup>

- Câblage informatique
- Stores et volets roulants électriques
- Cloisons amovibles

Très lumineux

Bonne visibilité du Boulingrin

Bureaux très calmes pour le travail car les fenêtres donnent de l'autre côté du Boulevard

Loyer mensuel HT : 950€

Charges mensuelles HT : 50€

Prévoir 150€/mois pour foncier

Contactez-nous au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignements

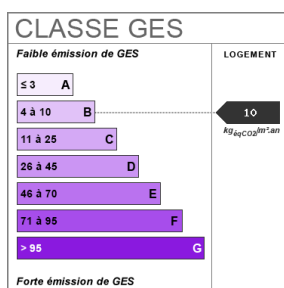
66 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



