



NANCY : appartement de 3 pièces (54 m²) à vendre

NANCY 54000

105 000 € *

* 105 000 € honoraires inclus

98 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois

maisons

54000 NANCY

03 57 80 04 20

NANCY : appartement de 3 pièces (54 m²) à vendre

À vendre : nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 54,19 m² à NANCY (54000).

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble du début du XXe siècle de quatre étages. Il est composé comme suit : une entrée, deux chambres de 9 m² et 12 m², une cuisine, une salle de bains et deux toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Des fenêtres double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Une cave lui est associée.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, quatre structures d'accueil pour les tout-petits, tout comme l'Université de Lorraine pour le supérieur. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A31 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux bureaux de poste et trois boucheries-charcuteries.

Il est à vendre pour la somme de 105 000 €. Le prix net est de 98 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,14 % du prix du bien soit 7 000 € TTC. La copropriété de 10 lots comporte 10 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 300 € pour les charges pour ce lot.

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, avec des valeurs

respectives de 182 kWh/m²/an et 37 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet NANCY.

54.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1910
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



