



En Exclusivité à vendre un appartement T4 (82 m²) à CARBON BLANC

CARBON BLANC 33560

211 000 € *

* 211 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CARBON BLANC**

47 avenue Austin Conte
33560 CARBON-BLANC

05 56 40 60 77

En Exclusivité à vendre un appartement T4 (82 m²) à CARBON BLANC

À vendre : nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 82m² localisé à CARBON BLANC (33560).

Il est situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée et il est composé d'une entrée, d'un salon, de trois chambres de 9 m² à 12 m², d'une cuisine équipée et récente, d'un cellier et d'une salle d'eau.

Une cave lui offre des rangements en plus.

On trouve quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six lignes de bus ainsi que la station de tramway La Gardette-Bassens-Carbon-Blanc (ligne A) On trouve un accès à l'autoroute A10 à 1 km. Le cinéma Favols vous attend à proximité pour vos loisirs, tout comme deux tennis. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Place Mendès France tous les jeudis matin.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 211 000 €. Le prix net est de 200 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,5 % du prix du bien soit 11 000 € TTC. C'est un grand appartement en copropriété.

N'hésitez pas à prendre contact au 0556406077 ou avec le conseiller Giuseppe Galletta au 0658184048

pour une visite de cet appartement en vente.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	1491 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-01-12 13:32:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1170 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien

