



## Appartement 1 pièce(s) 30 m2

CHATILLON 92320

**Guy HOQUET  
BILLANCOURT**

01 43 50 35 21

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

## Appartement 1 pièce(s) 30 m2

Guy Hoquet vous propose un grand studio meublé de 30 m<sup>2</sup>, rénové partiellement, très lumineux, exposé sud/est avec vue Paris, double vitrage, , au second étage d'une résidence très calme, au pied de la station de tram T6 « Parc André Malraux » et à à 10 mn du métro Chatillon-Montrouge.

Ce studio comprend :

Une Entrée avec grand placard, grande salle de douche avec nombreux rangements et lave-linge séchant, coin cuisine équipée (plaques électriques/hotte/four/MO, lave-vaisselle avec nombreux rangements, pièce principale avec espace nuit (lit 140/190 et canapé-lit pour couchage occasionnel (140/190

Au 1er sous-sol, une place de parking, Centre-ville et supermarché à proximité

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-01-15 05:43:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

291 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 500€ au 15/01/2024

## Photos du bien





