



## Maison meublée 4 pièces d'environ 87 m<sup>2</sup>

VERTOU 44120

**1 310 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1290 € Honoraires

charges locataires: 957 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 261 €

TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

## Maison meublée 4 pièces d'environ 87 m<sup>2</sup>

Maison meublée 4 pièces situées dans un lotissement à Vertou,

Disponible dès maintenant,

Cette maison pleine de charme vous offre un grand salon/séjour ouvert sur une cuisine complètement équipée et aménagée (four, frigo, hotte, plaque à induction), donnant sur un terrain de 310 m<sup>2</sup> et d'un garage.

À l'étage trois chambres et une salle d'eau avec WC

Le chauffage du logement est une chaudière individuelle au gaz.

Pour les beaux jours, profiter d'un charmant extérieur au calme et à deux pas du parc du portillon et de là Sèvre.

Le loyer est de 1310 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 957,00 euros dont 261,00 euros pour l'état des lieux d'entrée.

Référence annonce : AC861

Consommation énergétique : 89 kWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre : 21 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 1290,00 €

Montant des charges : 20,00 € / mois

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement environ 702.11 € par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

87 m<sup>2</sup>

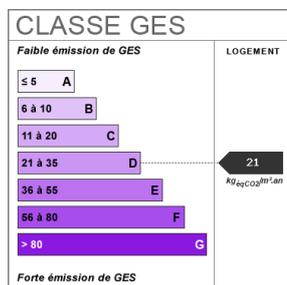
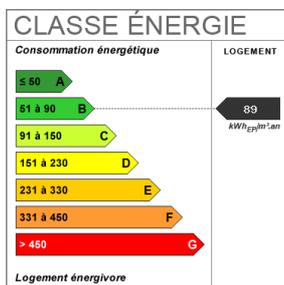
4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1290 €
Date ERP	2024-01-15 07:13:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

