



## À vendre - locaux de 46 m<sup>2</sup> à Avignon

AVIGNON 84000

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## À vendre - locaux de 46 m<sup>2</sup> à Avignon

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter:

En vente dans le quartier SAINT RUF, venez découvrir, à 10 minutes à pied des Remparts ce Local commercial de 46m<sup>2</sup>

Le prix de vente de est de 77000 €. Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

Vous souhaitez installer votre activité ou faire du rapport locatif ,n'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de ce Local à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**45.92 m<sup>2</sup>**

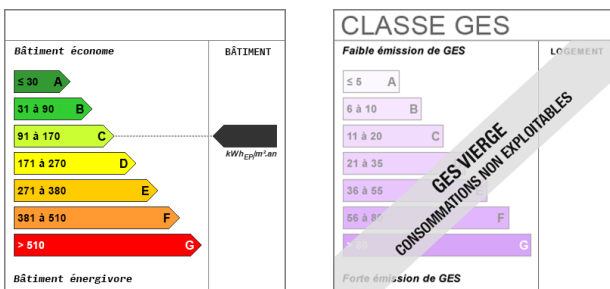
## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 80

Charges annuelles (ALUR)	1096 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-09-05 07:17:08
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



