



VENTE : appartement 4 pièces (70 m²) à CONSOLAT

MARSEILLE 13015

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945

13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE : appartement 4 pièces (70 m²) à CONSOLAT

À vendre à 15^E ARRONDISSEMENT (13015), Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous présente cet appartement de 4 pièces de 70 m². Il offre une entrée, un séjour, trois chambres, une cuisine et une salle d'eau. Une climatisation est présente.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement est situé au 5^e étage d'un immeuble de 10 étages avec ascenseur.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus dans les alentours. L'autoroute A55 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, des commerces, un supermarché et quatre épiceries.

C'est un appartement en copropriété.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	10
Provision sur charges	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	600
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

