



## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 124.76 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**179 700 € \***

\* 179 700 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier**0243704808**

## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 124.76 m<sup>2</sup>

A deux pas des commerces et écoles.

Appartement comprenant entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie avec accès terrasse, salle de douche, toilettes et cellier. A l'étage: trois chambres avec placards, salle de bains, toilettes. Place de parking. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,71 % TTC, soit 170 000 euros hors honoraires.

124.76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

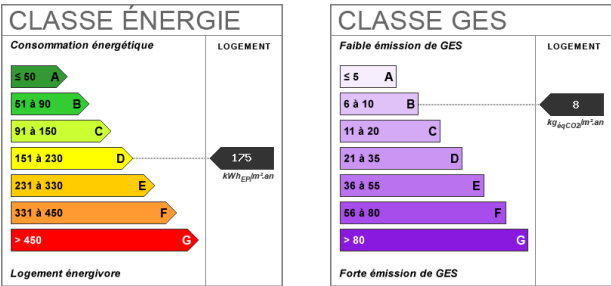
Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	670 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-11 20:50:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1108€ au 15/08/2015

## Photos du bien



