



PISSOS

PISSOS 40410

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

PISSOS

Vous aimez le cachet, cette propriété de caractère typique du Nord des Landes de Gascogne est faite pour vous. Située dans un quartier calme de la commune de Pissos cet ensemble immobilier est édifié sur une belle parcelle arborée de plus de 1800 m² regroupant une maison principale, une grange et un garage.

Au rez-de-chaussée environ 120 m² : une cuisine, un cellier, 2 chambres, un salon/salle à manger, un dégagement, un WC et une salle d'eau.

A l'étage : des combles d'environ 90 m² à aménager offrent un grand potentiel pour donner place à des pièces supplémentaires.

Une grange de 68 m² et un garage de 19 m² viennent agrémenter l'ensemble.

Très bel environnement à 40 mn des plages, 45mn de Bordeaux et Arcachon .

Vous êtes à la recherche d'un bien de caractère au coeur d'un environnement calme et authentique? Contactez-nous vite pour visiter !

214.5 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.96 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Date ERP

2023-08-11 15:26:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2578€ et 3488€ au 01/01/2021

Photos du bien



