



VENTE d'une maison F7 (108 m²) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

210 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

VENTE d'une maison F7 (108 m²) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF vous propose cette maison de 7 pièces au calme de 108 m² à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410). Son intérieur est composé d'une entrée, de quatre chambres de 9 m² à 13 m², d'un dressing, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée et d'un bureau, une salle de bains, deux toilettes et une buanderie.

La maison possède également une cave. Elle est équipée de volets roulants. Le terrain du bien est de 825 m².

C'est une maison de standing de 2 niveaux. Elle date de 1934. Elle est en bon état général. Côté stationnement, elle possède un garage. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone et d'un interphone.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de la maison. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité de la maison. On trouve aussi deux restaurants, des commerces, un

supermarché, deux boulangeries, une épicerie et deux boucheries.

La classe énergétique de cette maison est notée D (203 kWh/m²/an) et la classe climat, C (17 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 410 € et 1 990 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Ce bien est à vendre pour la somme de 210 400 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour plus de renseignements

108 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	95 gaz / mois 250 élec/ mois
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-01-09 06:27:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien





