



## ELIGIBLE GARANTIE REVENTE - Maison Solers 7 pièces

SOLERS 77111

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## ELIGIBLE GARANTIE REVENTE - Maison Solers 7 pièces

Maison individuelle de 190m<sup>2</sup> au sol, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, un double salon - séjour traversant avec cuisine ouverte équipée et aménagée, un bureau, une chambre, 2 salles d'eau, une buanderie, WC séparé. A l'étage, une mezzanine desservant 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et une terrasse, WC séparé.

Le tout sur un terrain d'environ 350m<sup>2</sup> avec terrasse carrelée.

Je vous emmène?

161.26 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

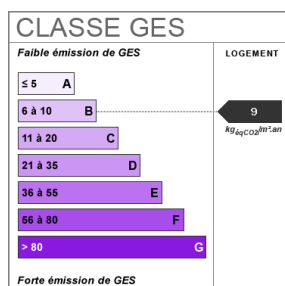
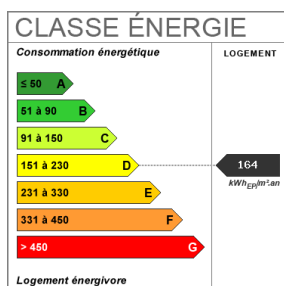
Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Date ERP	2024-01-11 18:43:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1559€ au 15/08/2015

Photos du bien





