

## BOURGES - Quartier Baffier

BOURGES 18000

1 200 € / mois

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 1200 € TTC

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES - Quartier Baffier

Local commercial tertiaire d'environ 70 m<sup>2</sup>, bonne visibilité comprenant : un accueil, trois bureaux, une kitchenette, deux WC dont un PMR.

Idéal bureaux ou cabinet médical (métiers de bouche exclu).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

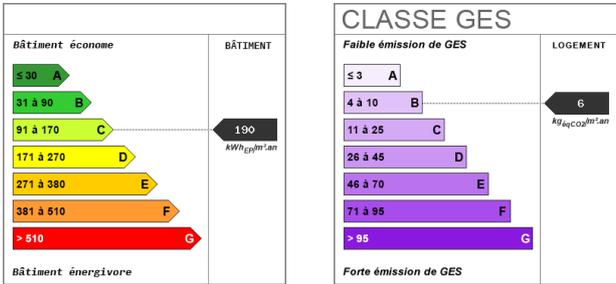
72 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1200 €
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-01-17 14:08:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80