



## Appartement F2 Paray Le Monial

PARAY LE MONIAL 71600

**48 000 € \***

\* 48 000 € honoraires inclus

43 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Appartement F2 Paray Le Monial

A découvrir! Cet appartement au troisième étage d'une petite copropriété à deux pas du centre ville et de toutes les commodités.

Il se compose d'une entrée avec placard/cellier, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec W.C., à cela s'ajoute une cave.

Des travaux sont à prévoir.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Le chauffage individuel avec chaudière au gaz de ville.

55.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	475.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	97
Surface séjour	14.88 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-20 22:23:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien

